

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิลา พหล 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิลา พหล 34 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- การใช้น้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ
- การจราจร
- การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- สระว่ายน้ำ
- สุนทรียภาพ
- ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ ฟิลา พหล 34 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิลา พหล 34 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และจุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease และการตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง Chlorine, Chloride, Ammonia, Nitrate-nitrogen ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้ทำการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568) สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine สระว่ายน้ำในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 11)

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**1. สภาพภูมิประเทศ**

โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายจะรีบปลูกต้นใหม่ทดแทน

2. คุณภาพอากาศ

โครงการได้ทำการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ พร้อมทั้งบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

3. เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการได้ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบลื่นจะดำเนินการแก้ไขทันที

4. การใช้น้ำ

โครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบรอยแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการแก้ไขทันที

5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ โดยทำการตรวจสอบปีละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีขยะตกค้างจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

7. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ฟิ ล พหล 34 (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิ ล พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C ผลการวิเคราะห์พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น BOD เดือนกรกฎาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด TSS เดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ TKN เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป

จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น TSS เดือนพฤศจิกายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และ TKN เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ทราบถึงปัญหาและได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียจนสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกรายการตรวจวัดในเดือนช่วงเดือนถัดไป

8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

9. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ทำการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ครึ่ง โดยโครงการได้ฝึกซ้อมแผนการหนีไฟในเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 8)

10. การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตูไม้ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าสิ่งกีดขวางจะดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

11. การจราจร

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ป้ายสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระบอกสัญญาณ บริเวณทางวิ่งรถ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจน ลบเลือน หรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการทุกต้นตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับ ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน

13. คุณภาพน้ำประปา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาย่อยน้ำโครงการ ฟิ ล พหล 34 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ฟิ ล พหล 34 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ TCB, FCB, *E.coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สำหรับรายการตรวจวัด Chlorine, Chloride, Ammonia, Nitrate-nitrogen ซึ่งมาตรการได้กำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า Chlorine, Ammonia, Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด - หลังปิดสระว่ายน้ำโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ ฟิ ล พหล 34 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป (แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 11)

14. สุขภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

โครงการได้ติดป้าย QR-CODE รับเรื่องร้องเรียนที่หน้าป้อมยามหน้าโครงการ เพื่อติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

16. การมีส่วนร่วมของประชาชน

ปัจจุบันโครงการฟิลา พหล 34 ยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ